



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

№ 115/4.06.2013

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ТАНЯ ХРИСТОВА** – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост
/имот № 051031, находящ се в местност „Лъчките“,
землището на с. Армените, общ. Габрово/.

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на земеделска земя – частна общинска собственост, представляваща имот № 051031 / петдесет и една хиляди и тридесет и едно/, находящ се в местността „Лъчките“, землището на с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, общ. Габрово, незастроен, с площ от 28.052 дка / двадесет и осем декара и петдесет и два кв.м./, при граници: имот № 051030-нива, имот № 051029-полски път, имот № 051021-полски, имот № 050011-храсти, имот № 065054-широколистна гора, имот № 052002- дървопроизв.пл., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма.

Имотът граничи с полски път.

Актуван е с акт за частна общинска собственост № 1271/26.03.2009 год., вписан в том II-173, вх. № 652/30.03.2009 г., партида 3368 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово.

Към имота има проявен инвеститорски интерес.

Комисията, назначена със Заповеди №№ 1996 от 22.10.2012 г. и 799 от 30.04.2013 год. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 03.06.2013 г. е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна оценка от оценител на имоти - инж. Румен Георгиев Георгиев.

Същият е изготвил пазарна оценка на имота в размер на **12 750.00** / дванадесет хиляди седемстотин и петдесет /лева, т.е. 455 лв./дка.

Данъчната оценка на имота е 1030.91 лв./ хиляда и тридесет лева и деветдесет и една стотинки/, съгласно удостоверение № Д0002516/04.06.2013 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1, т.1 и чл. 56, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово:





РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделска земя - частна общинска собственост, представляваща имот № 051031 / петдесет и една хиляди и тридесет и едно/, находящ се в местността „Лъчките“, землището на с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, общ. Габрово, незастроен, с площ от 28.052 дка / двадесет и осем декара и петдесет и два кв.м./, при граници: имот № 051030-нива, имот № 051029-полски път, имот № 051021-полски, имот № 050011-храсти, имот № 065054-широколистна гора, имот № 052002- дървопроизв.пл., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма, актуван с АОС № 1271/26.03.2009 год., при начална тръжна цена **12 750.00** / дванадесет хиляди седемстотин и петдесет лева.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 1271/26.03.2009 г.
Скица

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

ММ